



Pionér Allé 5, 6270 Tønder

Sagsnr. 13-519-6

Kontorlokale på det tidligere Tønder Kaserne

Lejemålet er beliggende på 2. sal og er indrettet med 1 stort kontor og 2 mindre kontorer med adgang fra fordelingsgangen. I lejemålet er endvidere køkken og badeværelse. Lejemålet er lyst og venligt med hvide akustiklofter.

Ejendommen er beliggende tæt på centrum af Tønder, men med hurtig adgang til omfartsvejen via Ndr. Landevej.

Kontaktinformation

Kontakt os venligst for yderligere oplysninger, samt en besigtigelse af lejemålet.

Navn Lassen Erhverv
Tlf. 7513 4009
Adresse Jernbanegade 22, 1., 6700 Esbjerg
E-mail info@lassenerhverv.dk

Du er velkommen til at besøge www.deaserhverv.dk, hvor du kan oprette en søgeagent, som giver dig svar automatisk, når et nyt lejemål matcher dine krav.

Vi ser frem til at høre fra dig.

Areal	103 m ²	Uopsigelighed	Lejer 2 år Udlejer 4 år
Anvendelse	Kontor	Lejeregulering	Følger nettoprisindekset, dog min. 3 % pr. år
Årlig leje	Kr. 750 pr. m ² , svarende til i alt kr. 77.250 årligt	Afståelsesret	Nej
A conto varme/vand/drift	60/13/62 kr. pr. m ²	Fremlejeret	Nej
Depositum	6 måneders leje, kontant	Momsregistreret	Ja
Opsigelsesvarsel	6 måneder	Overtagelsesdato	Aftales nærmere
Lejemålets stand	Eksisterende indretning, nystandsats herunder nymalet og med ny gulvbelægning	Energimærke	D

