

LEJEPROSPEKT

Sag nr. 465

Jacob Gades Alle 12, 6600 Vejen



Kontorlejemål i pæn og velordnet ejendom

- **Areal: fra 23 m² – 562 m²**
- **Leje pr. m² kr. 500**
- **Gode parkeringsforhold**

BESKRIVELSE

Vejen Multicenter er et stort og omfattende byggeri, der huser alt lige fra hotel, teater- og koncertsal, konferencecenter, erhvervs- og sundhedscenter, diverse kontorlejemål m.v.

Fleksible kontorlejemål udlejes fra 23 kvm. – 562 kvm.

Til de mindre lejemål i kontorfællesskabet hører fælles te-køkken og toiletter.

Der forefindes gode parkeringsmuligheder for ansatte og gæster ved ejendommen.

PLANFORHOLD:

I henhold til lokalplan nr. 293 må området anvendes til sports – og idrætsanlæg, ferie- og kongrescenter, sundhedsinstitutioner, kulturelle institutioner, uddannelsesinstitutioner, kontor- og serviceerhverv og øvrige ferie- og fritidsformål.

LEJEMÅLETS DATA

BELIGGENHED:

Jacob Gades Alle 12
6600 Vejen
Matr.nr. 16 FS Vejen By Vejen

Ejendommen er opført i 1987.

ANVENDELSE/LEJEMÅLSTYPE: Kontor

AREALER:

| | |
|-----------|--------------------|
| Stueetage | 23 m ² |
| Stueetage | 46 m ² |
| Stueetage | 100 m ² |
| Stueetage | 154 m ² |
| 1. sal | 181 m ² |
| 1. sal | 562 m ² |

INSTALLATIONER:

Varme Fjernvarme
Vand Offentlig

ENERGIMÆRKNING:

Lejemålet er omfattet af lov om energimærkning.
Gyldigt energimærke foreligger af 29.01.2021 med energiklassifikation B.

LEJEVILKÅR

LEJE / DEPOSITUM:

| | | |
|-------------------------|---------------|-----|
| Leje pr. m ² | Kr. | 500 |
| Depositum | 6 mdr.'s leje | |

Lejemålet er momsregistreret. Samtlige beløb er angivet ekskl. moms.

REGULERING:

Lejen reguleres hvert år med stigningen i nettoprisindekset, min. 2,5% samt regulering for stigning i skatter/afgifter.

VARMEUDGIFTER: Lejer betaler p.t. aconto kr. 55 pr. m²

DRIFTSUDGIFTER:

Foruden den aftalte leje betaler lejer en andel af driftsudgifter p.t. kr. 136 pr. m² til dækning af bl.a. grundskyld, renovation, vicevært, fælles el og vand, service af diverse anlæg og forsikring m.v.

OVERTAGELSE/OPSIGELSE:

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Overtagelse | Efter nærmere aftale |
| Uopsigelighed | Efter nærmere aftale |
| Opsigelsesvarsel lejer/udlejer | 6 mdr. |

AFSTÅELSE / FREMLEJE:

Lejer har afståelses- og fremlejeret.

VEDLIGEHOLDELSE:

| | |
|---|---------|
| Udvendig bygningsmæssig vedligeholdelse | Udlejer |
| Udvendig renholdelse/snerydning m.v. | Udlejer |
| Indvendig vedligeholdelse | Lejer |
| Renovationsforpligtelse | Lejer |

BESIGTIGELSE

HENVENDELSER – BESIGTIGELSE:

Alle henvendelser om lejemålet, herunder aftale om besigtigelse, bedes efter aftale med udlejer rettet til:

Lassen Erhverv
Jernbanegade 22, 1. th.
6700 Esbjerg

Att.: Leif Lassen, ejendomsmægler og valuar, e-mail: leif@lassenerhverv.dk

KORTBILAG/FOTOS/TEGNINGER







