

LEJEPROSPEKT

Sag nr. 807

Vestre Lufthavnsvej 26, 6705 Esbjerg Ø



Opbevaringshal tæt på Esbjerg lufthavn

- **Areal 908 m²**
- **Årlig leje kr. 102.000**
- **Gode til- og afkørselsforhold**

BESKRIVELSE

Oprindelig ridehal udlejes til brug for opbevaring.

Hallen er beliggende tæt på motorvejsafkørsel nr. 74 ved Esbjerg lufthavn.

Hallen er i alt 908 m² og har en højde på siderne på 4 meter og er der er ca. 6 meter til kip.

Opført i stålspærskonstruktion med ståltrapezplader som ydervægge og bølgeeternit som tagdækning. s

PLANFORHOLD:

I henhold til kommuneplanramme nr. 10.030.400 fastlægges anvendelsen til jordbrugsområde med det sigte at fremme erhverv som landbrug, skovbrug, gartneri og lignende.

LEJEMÅLETS DATA

BELIGGENHED:

Vestre Lufthavnsvej 26
6705 Esbjerg Ø
Matr.nr. 6 B Oksvang, Esbjerg Jorder

Ejendommen er opført i 2006.

ANVENDELSE/LEJEMÅLSTYPE:

AREALER:

Lager 908 m²

INSTALLATIONER:

Varme Ingen varmeinstallation
Vand Offentlig

ENERGIMÆRKNING:

Lejemålet er ikke omfattet af lov om energimærkning.

LEJEVILKÅR

LEJE / DEPOSITUM:

Årlig leje	Kr.	102.000	
Depositum	Kr.	51.000	svarende til 6 mdr.'s leje

Lejemålet er momsregistreret. Samtlige beløb er angivet ekskl. moms.

REGULERING:

Lejen reguleres hvert år med stigningen i nettoprisindekset, min. 2% samt regulering for stigning i skatter/afgifter.

OVERTAGELSE/OPSIGELSE:

Overtagelse	Efter nærmere aftale.
Opsigelighed	Efter nærmere aftale
Opsigelsesvarsel lejer/udlejer	6 mdr.

AFSTÅELSE / FREMLEJE:

Lejer har afståelses- og fremlejeret.

VEDLIGEHOLDELSE:

Udvendig bygningsmæssig vedligeholdelse	Udlejer
Udvendig renholdelse/snerydning m.v.	Udlejer
Indvendig vedligeholdelse	Lejer
Renovationsforpligtelse	Lejer

BESIGTIGELSE

HENVENDELSER – BESIGTIGELSE:

Alle henvendelser om lejemålet, herunder aftale om besigtigelse, bedes efter aftale med udlejer rettet til:

Lassen Erhverv
Jernbanegade 22, 1. th.
6700 Esbjerg
Tlf. 75134009

Att.: Ronni Bagge, ejendomsmægler, e-mail: ronni@lassenerhverv.dk, mobil 20575370

KORTBILAG/FOTOS

