

LEJEPROSPEKT

Sag nr. 465

Jacob Gades Alle 12, 6600 Vejen



Kontorlejemål i pæn og velordnet ejendom

- **Areal: fra 23 m² – 562 m²**
- **Leje pr. m² kr. 500**
- **Gode parkeringsforhold**

BESKRIVELSE

Vejen Multicenter er et stort og omfattende byggeri, der huser alt lige fra hotel, teater- og koncertsal, konferencecenter, erhvervs- og sundhedscenter, diverse kontorlejemål m.v.

Fleksible kontorlejemål udlejes fra 23 kvm. – 562 kvm.

Til de mindre lejemål i kontorfællesskabet hører fælles te-køkken og toiletter.

Der forefindes gode parkeringsmuligheder for ansatte og gæster ved ejendommen.

PLANFORHOLD:

I henhold til lokalplan nr. 293 må området anvendes til sports – og idrætsanlæg, ferie- og kongrescenter, sundhedsinstitutioner, kulturelle institutioner, uddannelsesinstitutioner, kontor- og serviceerhverv og øvrige ferie- og fritidsformål.

LEJEMÅLETS DATA

BELIGGENHED:

Jacob Gades Alle 12

6600 Vejen

Matr.nr. 16 FS Vejen By Vejen

Ejendommen er opført i 1987.

ANVENDELSE/LEJEMÅLSTYPE:

Kontor

AREALER:

Stueetage	23 m ²
Stueetage	46 m ²
Stueetage	100 m ²
1. sal	181 m ²
1. sal	562 m ²

INSTALLATIONER:

Varme	Fjernvarme
Vand	Offentlig

ENERGIMÆRKNING:

Lejemålet er omfattet af lov om energimærkning.

Gyldigt energimærke foreligger af 29.01.2021 med energiklassifikation B.

LEJEVILKÅR

LEJE / DEPOSITUM:

Leje pr. m ²	Kr.	500
Depositum	6 mdr.'s leje	

Lejemålet er momsregistreret. Samtlige beløb er angivet ekskl. moms.

REGULERING:

Lejen reguleres hvert år med stigningen i nettoprisindekset, min. 2,5% samt regulering for stigning i skatter/afgifter.

VARMEUDGIFTER: Lejer betaler p.t. aconto kr. 55 pr. m²

DRIFTSUDGIFTER:

Foruden den aftalte leje betaler lejer en andel af driftsudgifter p.t. kr. 136 pr. m² til dækning af bl.a. grundskyld, renovation, vicevært, fælles el og vand, service af diverse anlæg og forsikring m.v.

OVERTAGELSE/OPSIGELSE:

Overtagelse	Efter nærmere aftale
Opsigelse	Efter nærmere aftale
Opsigelsesvarsel lejer/udlejer	6 mdr.

AFSTÅELSE / FREMLEJE:

Lejer har afståelses- og fremlejeret.

VEDLIGEHOLDELSE:

Udvendig bygningsmæssig vedligeholdelse	Udlejer
Udvendig renholdelse/snerydning m.v.	Udlejer
Indvendig vedligeholdelse	Lejer
Renovationsforpligtelse	Lejer

BESIGTIGELSE

HENVENDELSER – BESIGTIGELSE:

Alle henvendelser om lejemålet, herunder aftale om besigtigelse, bedes efter aftale med udlejer rettet til:

Lassen Erhverv
Jernbanegade 22, 1. th.
6700 Esbjerg

Att.: Leif Lassen, ejendomsmægler og valuar, e-mail: leif@lassenerhverv.dk

KORTBILAG/FOTOS/TEGNINGER







